

الجامعة الأردنية
كلية الهندسة والتكنولوجيا / قسم هندسة العمارة
قضايا الإسكان (902456)

الفصل الدراسي الأول 2014/2015

د. نبيل الكردي

هدف المادة

تهدف مادة قضايا الإسكان إلى معرفه الجوانب الاجتماعية والاقتصادية المؤثرة على توافر السكن الملائم لمختلف الفئات بغض النظر عن دخلها ، مع التركيز على دور القطاع العام (الدولة) والقطاع الخاص (المؤسسات والأفراد) في التعامل مع قضايا الإسكان ، كما يركز المساق على مشكلات السكن العشوائي والمناطق المختلفة والطرق المتبعة لمواجهة هذه المظاهر .

محتوى المساق

- الإسكان مفهومه وتطوره والحاجة إليه في مناطق مختلفة من العالم .
- إنجازات قطاع الإسكان في الأردن :
- أنواع المساكن ، إشغال المساكن ، مواد بناء المساكن ، حيازة المساكن ، الاكتاظ المنزلي .
- الأراضي والتنظيم : جهود الجهات التنظيمية في تنظيم الأراضي السكنية ، تقييم التنظيم السكني للأراضي التمويل الإسكاني والدعم ، الإنجازات في مجال التمويل الإسكاني
- واقع المشاريع الإسكانية الاستثمارية في قطاع الإسكان .
- تطور عمل الشراكة مع القطاع الخاص .
- آليات الحد من ارتفاع أسعار عناصر الإنتاج للوحدات السكنية.
- السياسة الحكومية في الحد من الاعتداءات على أراضي الخزنة واليات تفعيل سوق الأراضي والحد من ارتفاع أسعارها .
- المشروع الحكومي لاستعمال الأراضي في المملكة
- دور التشريعات في تحديد كافة المسكن
- التجمعات العشوائية في الأردن :- نشأتها وتطورها ، السياسات المتبعة لمواجهة هذه المظاهر .

التقييم والعلامات

الامتحان النصفى : 30 علامة
الأبحاث وأعمال المشاركة : 20 علامة
الامتحان النهائي : 50 علامة

المراجع :

- الكتب والمؤلفات المتعلقة بموضوع الإسكان
- التقارير السنوية التي تصدرها الوزارات المؤسسات والجهات الحكومية .
- وقائع المؤتمرات والندوات المتعلقة بالموضوع .
- Agnello, L. and Schuknecht, L. (2009) "Booms and Busts in housing markets determinants and implications." European Central Bank Working Papers Series No. 1071, July.
- Dreger, C. and Kholodin, K. (2011). "An early warning system to predict house the price bubbles", DIW Discussion Paper 1142.
- European Commission (2011), "House price imbalances and structural features of housing markets", Quarterly Report on the Euro Area, Vol. 10 (3).
- Égert, B. and Mihaljek, D. (2007) "Determinants of house prices in Central and Eastern Europe", CESIFO Working Paper No. 2152
- Gattini, L. and Hiebert, P. (2010) "Forecasting and assessing euro area house prices through the lens of key fundamentals." European Central Bank Working Papers Series No. 1249, October.

ملاحظات هامة :-

- كل طالب يتغيب عن 15% من الساعات المقررة للمساق يحرم من التقدم للامتحان النهائي ولا يحتاج ذلك الى تبينه شفوي أو كتابي
- لا يتم استلام أي عمل متأخر لأي سبب من الأسباب .
- يمنع منعاً باتاً استخدام الاجهزه الخليوية خلال المحاضرات .